




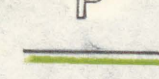
FESTSETZUNGEN

Gem. Flanzflächenverordnung vom 19.1.1965

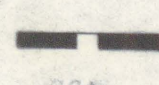
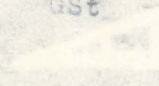

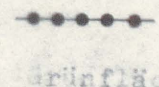


Art und Maß der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
Parkstreifen
-  Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gemeinschaftsstellplätze
-  Gemeinschaftsgaragen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Kinderspielplatz
(nicht zulässig sind hier
Bauspielplatz und Bolzplatz)
-  "Sichtdreiecke, von Bebauung und Bewuchs
sowie jeglicher Sichtbehinderung höher
als 80 cm über Straßenkante freizuhaltende
Fläche".



ÜBERSICHTSKARTE M=1:25000

O-PLANGEBIET

STADT GIFHORN

BEBAUUNGSPLAN NR.2/62

BOSTELBERG
II. BAUABSCHNITT
5. ÄNDERUNG

M=1:1000

1. Ausgearbeitet von Stadtbaumeister Gifhorn,
Gifhorn, den 1. NOV 1974

Stadtbaumeister

2. Öffentlich ausgelegt gem. § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit
vom 2. SEPT. 1975 bis zum 2. OKT. 1975 aufgrund der Be-
kannmachung vom 22. AUG. 1975

Stadtdirektor

3. Aufgestellt gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes und als
Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 6 der
Niedersächsischen Gemeindeordnung vom Rat der Stadt Gifhorn
beschlossen am 16. DEZ. 1975
Gifhorn, den 17. DEZ. 1975


Bürgermeister Stadtdirektor

4. Der Landkreis Gifhorn hat keine Bedenken.
Gifhorn, den 18.3.1976

i. A. 
Der Oberkreisdirektor

5. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschafts-
Katasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen,
Wege und Plätze vollständig nach-
Gifhorn, den 9.3.75


Jude

6. Genehmigungsvermerk

Genehmigt

gem. § 4 d. Bundesbaugesetzes
vom 23.6.60

Lüneburg, den 4.6.1976

Der Regierungspräsident

G.Z.: 214-8/100-Gi 46/18

Im Auftrage:

v. Osterhausen

7. Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG aufgrund der Hinweis-
bekanntmachung vom 19. Juli 1976 im Amtsblatt für den Land-
kreis Gifhorn Nr. 9 vom 3. August 1976
Rechtsverbindlich am 3. August 1976

Stadtdirektor

